

STANDARDY OPRACOWANIA WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ LUB INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

§1 Wstęp

- I. W celu usprawnienia procesu pozyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz poprawy jakości opracowań, przyjmuje się „Standardy opracowania wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub inwestycji celu publicznego”, zwane dalej „Standardami”, które określają zasady prawidłowego przygotowania wniosków wraz z załącznikami o pozyskanie przedmiotowych decyzji zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów, jak również nakładanymi przez organy.
- II. Wszystkie jednostki organizacyjne i komórki organizacyjne PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zaangażowane w proces pozyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są zobligowane do egzekwowania od wykonawców dokumentacji opracowanej zgodnie ze „Standardami”.
- III. Nadzór nad wykonawcą dokumentacji do pozyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź inwestycji celu publicznego w trakcie jej opracowywania oraz nad terminowością jej wykonania sprawuje Centrum Realizacji Inwestycji - Dyrektor Projektu lub Kierownik Kontraktu. Każdy wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami podlega kontroli i ocenie Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Centrali Spółki (zwanego dalej IGK). Zastosowanie w tym zakresie znajduje „Procedura uzyskiwania decyzji administracyjnych związanych z procesem inwestycyjnym tj. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji lokalizacyjnych (decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), pozwolenia wodnoprawnego, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia na rozbiórkę, zgłoszenia robót (brak sprzeciwu), zezwolenia na czynności zakazane w stosunku do zwierząt, roślin i grzybów” – Ia-14.

§2 Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

- I. Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej musi zawierać w szczególności dokumenty, o których mowa w art. 9o ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym* (zwana dalej ustawą).

- II. Podstawowe dokumenty wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią:
- 1) wystąpienie (wniosek) do właściwego wojewody;
 - 2) mapa przedstawiająca istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją – mapa z proponowanym przebiegiem linii kolejowej;
 - 3) opis inwestycji - określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
 - 4) mapy z projektem podziału nieruchomości, w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości objętych inwestycją;
 - 5) opinie organów, o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 4 ustawy;
 - 6) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana dla przedmiotowego przedsięwzięcia lub obejmująca przedmiotowe przedsięwzięcie;
 - 7) wypisy z rejestru gruntów i budynków dla działek ewidencyjnych objętych inwestycją/ informacja z bazy Ewidencji Gruntów i Budynków (zwanej dalej bazą EGIB) obligatoryjnie zawierająca dane podmiotowe i przedmiotowe;
 - 8) wykaz nieruchomości bądź ich części objętych inwestycją, w tym działek ewidencyjnych planowanych do: przyjęcia na rzecz Skarbu Państwa, zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu oraz terenów wód płynących i dróg publicznych planowanych do nieodpłatnego zajęcia;
 - 9) w przypadku wymagania przez organ - zaświadczenie wydane przez PKP S.A. o działkach ewidencyjnych objętych inwestycją, które zostały zakwalifikowane do terenów zamkniętych - informacja w tym zakresie jest ujęta w decyzji ministra właściwego ds. transportu w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych;
 - 10) inne dokumenty wymagane przez wojewodów, np. mapa ewidencyjna z naniesioną linią rozgraniczającą i kilometracją linii kolejowej;
 - 11) odpis KRS (pełny lub według stanu na dzień udzielenia pełnomocnictwa) i w przypadku pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową od przedmiotowego pełnomocnictwa.
- III. Wymogi i zalecenia do poprawnego przygotowania dokumentów wskazanych w ust. II to:
- 1) treść wystąpienia (wniosku) do właściwego wojewody, powinna zawierać:
 - a) wskazanie wnioskodawcy, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy wskazać wnioskodawcę, tj. PKP Polskie Linie

Kolejowe S.A. oraz pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,

- b adres do korespondencji,
 - c cel inwestycji (przebudowa/budowa) oraz podstawowe informacje o zakresie rzeczowym inwestycji, lokalizacji oraz nieruchomościach, na których realizowane będzie przedsięwzięcie,
 - d przedstawienie zgłoszonych postulatów, uwag, zastrzeżeń zawartych w opiniach organów wraz z odniesieniem się do nich – opcjonalnie przedmiotowe informacje mogą być zamieszczone w opisie inwestycji. W przypadku braku konieczności uzyskania opinii jakiegoś organu, należy zawrzeć jedynie oświadczenie w tym zakresie,
 - e wskazanie nieruchomości, które w wyniku podziału nieruchomości utraciły dostęp do drogi publicznej oraz opisanie sposobu w jaki ten dostęp zostanie zapewniony wraz z określeniem jego treści, np. „pas o szerokości...wzdłuż...granicy”,
 - f prośbę, wraz z uzasadnieniem potwierdzającym interes społeczny lub gospodarczy inwestycji, o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności; tryb ten jest nadawany zgodnie z przepisami art. 9w ust. 2 ustawy, jeżeli jest to niezbędne m.in. do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) mapa z proponowanym przebiegiem linii kolejowej powinna:
- a być sporządzona w skali co najmniej 1:5000, opracowana z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem treści mapy sytuacyjno-wysokościowej. Skala tej mapy powinna umożliwiać jednoznaczną identyfikację przedstawionych na niej obiektów i informacji (zalecana skala dla obszarów niezurbanizowanych – 1:1000, dla obszarów zurbanizowanych i stacji kolejowych – 1:500),
 - b przedstawiać istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym:
 - obrazować przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji:
 - obejmujących nieruchomości, które na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej mają stać się (lub już są) własnością Skarbu Państwa i w stosunku do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ma nabyć prawo użytkowania wieczystego albo mają być oddane w trwałą zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, a także

nieruchomości będące przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego PKP S.A. albo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. W przypadku, gdy ww. linie nie są zgodne z granicą (nie przebiegają po granicy) działki ewidencyjnej – stanowią linię podziału nieruchomości (z wyłączeniem działek będących własnością i/lub w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i/lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.), powinny być ustalone w sposób optymalny, tj. w granicach linii rozgraniczających należy wskazać wyłącznie teren niezbędny dla realizacji inwestycji, tj. teren na którym planowane jest lokalizowanie elementów inwestycji kolejowej,

- które, powinny zostać racjonalnie określone, w celu uniknięcia wydzielenia części nieruchomości pozostających w dotychczasowym władaniu, które nie będą się nadawały do zagospodarowania w sposób dotychczasowy (tzw. „resztówki”),
 - które należy poprowadzić w sposób wyraźnie, jednoznacznie odróżniający od oznaczenia terenu, który będzie zajmowany w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz terenu wód płynących i dróg publicznych. Linia rozgraniczająca powinna także rozróżniać tereny do których, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, prawo użytkowania wieczystego nabyte PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. od terenów, które będą oddane w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Linię rozgraniczającą należy oznaczyć graficznie jako linię przerywaną (w celu umożliwienia odczytu oznaczenia granicy działki) o grubości min. 0,1cm,
- określać teren, który będzie zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej:
- w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, urządzeń wodnych lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii,

- obejmującej budowę lub przebudowę tunelu oraz wykonanie związanych z nim niezbędnych robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie związanych z nim układu drogowego, urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Należy oznaczyć przedmiotowe tereny kolorystyczne (objąć liniami w kolorach odróżniających się od linii rozgraniczającej oraz terenów wód płynących i dróg publicznych) bądź szrafurą — inny kolor należy przyjąć dla terenów podlegających ograniczeniu w trybie art. 9q ust. 1 pkt 6 i inny w trybie art. 9s ust. 9 ustawy - w tym przypadku zaleca się kolorystykę jasną, aby była możliwość odczytania oznaczenia elementów, które są planowane do posadowienia na tym terenie. Ponadto, w przypadku zajęcia nieruchomości w ramach ograniczenia w korzystaniu w celu budowy lub przebudowy tunelu zalecane jest wkreślenie zasięgów oddziaływania na tunel wynikających z wprowadzanych ograniczeń, w aspekcie przyszłego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, w szczególności uwarunkowań co do podejmowanych działań inwestycyjnych mogących stanowić potencjalne zagrożenie dla konstrukcji tunelu (w tym grożących katastrofą budowlaną) np. na skutek spowodowania nadmiernych obciążeń lub wykonywania wykopów oddziałujących negatywnie na konstrukcję tunelu.

- obrazować teren wód płynących i dróg publicznych zajmowanych nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji. Należy oznaczyć przedmiotowy teren kolorystycznie (objąć linią w kolorze odróżniającym się od linii rozgraniczającej oraz terenu, który będzie zajmowany w ramach ograniczenia w korzystaniu) bądź szrafurą – inny kolor należy przyjąć dla terenów dróg i inny dla wód – w tym przypadku zaleca się kolorystykę jasną, aby była możliwość odczytania oznaczenia elementów, które są planowane do posadowienia na tym terenie,
- c wyróżnić oznaczenie terenów stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. od obszaru kolejowego o

nieuregulowanym stanie prawnym, np. poprzez odmienne oznaczenie numerów działek ewidencyjnych (tzw. „etykiet”),

- d posiadać spójne informacje, tj. treść mapy powinna odpowiadać opisowi wynikającemu z legendy,
 - e zawierać czytelną treść m.in. w zakresie: nr działek ewidencyjnych, nr i/lub nazw obrębów, istniejącego uzbrojenia terenu, elementów planowanej infrastruktury kolejowej,
 - f zawierać informację, że została opracowana z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej i/lub sytuacyjno – wysokościowej, musi posiadać klauzule zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz być opatrzona niezbędnymi podpisami (m.in. projektanta),
 - g w przypadku działek ewidencyjnych, które nie mieszczą się na jednym arkuszu mapy, zawierać nr ewidencyjny takich działek na każdym z arkuszy;
- 3) opis inwestycji powinien zawierać:
- a ogólne dane dotyczące inwestycji objętej wnioskiem, tj. przedmiot, cel, opis, zakres rzeczowy,
 - b określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu; szczegółowe opisanie, wraz z parametrami technicznymi, istniejącego stanu faktycznego terenu objętego inwestycją z uwzględnieniem kolizji wynikających ze sposobu i miejsca lokalizacji inwestycji oraz projektowanych zmian w zakresie m.in. obiektów, urządzeń i sieci planowanych do budowy/przebudowy/rozbiórki z informacją, które z nich będą lokalizowane na terenach zajętych w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,
 - c przedstawienie warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb m.in. ochrony środowiska, a także ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa;
- 4) mapy z projektem podziału nieruchomości powinny:
- a przedstawiać przebieg linii podziału nieruchomości zgodny z przebiegiem linii rozgraniczającej teren,
 - b być opracowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zawierać m.in.:
 - obligatoryjne w swej treści istniejące oraz będące w budowie budynki, lokalizację których należy ustalić na podstawie pomiaru bezpośredniego,
 - wykaz zmian ewidencyjnych (wykaz zmian gruntowych),

- wykaz synchronizacyjny - w przypadku, rozbieżności danych dotyczących powierzchni i oznaczenia nieruchomości ujawnionych w księdze wieczystej, a wynikających z ewidencji gruntów i budynków,
 - graficzne i opisowe (np. „pas o szerokości...wzdłuż...granicy”) przedstawienie sposobu zapewnienia projektowanym do wydzielenia działkom gruntu dostępu do drogi publicznej w przypadku, gdy dla nieruchomości, które w wyniku - zatwierdzonego decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej - podziału nieruchomości utracą dostęp do drogi publicznej, który będzie zapewniony poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego,
 - c być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - d być załączone w formie oryginału,
 - e wskazywać cel dokonania podziału nieruchomości, poprzez przywołanie odpowiednich przepisów: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 5) opinie organów, o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 4 ustawy:
- a należy załączyć wszystkie pozyskane opinie organów: ministra właściwego do spraw zdrowia, Ministra Obrony Narodowej, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, , dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego wojewody, właściwego marszałka województwa, właściwego starosty, właściwego zarządu województwa, właściwego zarządu powiatu, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), właściwego zarządcy drogi publicznej oraz właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w przypadku, gdy nie jest nim PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z zastrzeżeniem lit. b,
 - b w sytuacji braku konieczności uzyskania opinii organu, tj. niezrealizowania warunków prawnych i faktycznych obszaru objętego wnioskiem wskazanych w odpowiednich przepisach art. 9o ust. 3 pkt 4 ustawy, np. ministra właściwego do spraw zdrowia, ze względu na fakt, iż inwestycja objęta wnioskiem nie będzie lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, należy w treści wniosku zawrzeć oświadczenie w przedmiotowym zakresie,
 - c należy zwrócić uwagę, czy otrzymane opinie od starosty i marszałka województwa oraz zarządu powiatu i zarządu województwa, odnoszą się odpowiednio do zakresu zadań wskazanych w art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. g i lit. h

- ustawy; w przypadku przywołania przez w/w organy niewłaściwej podstawy prawnej, niezbędne jest dołączenie do wniosku wystąpienia,
- d w przypadku braku opinii, celem udokumentowania złożenia wniosku do organów, zasadne jest dołączenie oprócz wystąpienia także zwrotnego potwierdzenia odbioru;
- 6) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach powinna być:
- a dedykowana do zakresu inwestycji objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
 - b opatrzona klauzulą ostateczności, bądź należy załączyć zaświadczenie potwierdzające ostateczność niniejszej decyzji lub decyzję organu II instancji,
 - c obowiązująca – zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzja może być wykorzystana w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna właściwy organ wydał stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji lub postanowieniu wydanym w toku ponownej oceny oddziaływania na środowisko,

W przypadku, gdy inwestycja której dotyczy wniosek, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy w treści wniosku zawrzeć informacje w przedmiotowym zakresie

- 7) wypisy z rejestru gruntów i budynków lub informację z bazy EGiB dla działek ewidencyjnych objętych inwestycją:
- a należy załączyć wypisy/informacje z EGiB uwzględniające obligatoryjnie dane przedmiotowe i podmiotowe, w tym dotyczące właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości dla wszystkich działek ewidencyjnych będących przedmiotem wniosku,
 - b w/w dokumenty ewidencyjne powinny być opatrzone datą wydania nie starszą niż 3 miesiące. Mając na uwadze, iż wojewoda w myśl art. 9o ust. 6 ustawy,

zawiadamia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości na adres wskazany w katastrze, brak aktualnych wypisów może skutkować, zawiadomieniem niewłaściwych stron postępowania (lub niezawiadomieniem), a w konsekwencji narazić na możliwość późniejszego wystąpienia o wznowienie postępowania;

- 8) wykaz działek ewidencyjnych objętych inwestycją:
- a powinien zawierać oznaczenie działek według katastru nieruchomości (nr działki, nr i/lub nazwę obrębu) oraz w przypadku podziału działki ewidencyjnej – oznaczenie zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, a także powierzchnie tych działek (w tym także powierzchnie działek planowanych do zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości),
 - b powinien wyraźnie rozdzielać działki ewidencyjne, które planowane są do :
 - przyjęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub stanowią własność Skarbu Państwa, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A nabędzie prawo użytkowania wieczystego,
 - przyjęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub stanowią własność Skarbu Państwa i z uwagi na realizowaną na nich budowę/przebudowę dróg krajowych – będą oddane w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
 - zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 i art. 9s ust. 9 ustawy wraz z opisem/wskazaniem celu zajęcia (charakter / istotę ograniczenia z uwzględnieniem planowanych do realizacji robót budowlanych),
 - nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji – stanowiące wody płynące i drogi publiczne (zajęcie terenu dróg odnosi się do istniejących dróg publicznych),
 - zajęcia i stanowią własność i/lub są w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i/lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
 - c informacje zawarte w wykazie, np. dot. powierzchni, nr działek, danych o właścicielach/użytkownikach wieczystych nieruchomości, kilometracji działek, powinny być spójne z danymi pochodzącymi z ewidencji gruntów i budynków, informacjami wynikającymi z mapy z proponowanym przebiegiem linii kolejowej oraz mapy z projektem podziału nieruchomości,
 - d zaleca się, aby był przygotowany w formie tabelarycznej, według wzoru uzgodnionego z wojewodami oraz właściwą terytorialnie komórką IGK,

- 9) opcjonalnie zaświadczenie wydane przez PKP S.A. o działkach zakwalifikowanych do terenów zamkniętych, które powinny obejmować wszystkie działki ewidencyjne zaliczone do terenów zamkniętych, na których realizowana będzie inwestycja objęta wnioskiem o wydanie decyzji.
- IV. Dokumenty, które będą stanowiły załączniki do decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (mapy z oznaczeniem terenu objętego inwestycją, w tym z proponowanym przebiegiem linii kolejowej oraz mapy z projektem podziału nieruchomości) należy sporządzić w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, tj. uwzględniającej m.in. potrzeby organu, liczbę starostw (w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków) oraz sądów (w celu ujawnienia zmian w księgach wieczystych).

§ 3. Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- I. Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wystąpić wyłącznie w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy wniosek musi zawierać w szczególności dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku, gdy dla terenu objętego inwestycją, jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają rzeczoną inwestycję, do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę wystarczy pozyskać wypis i wyrys z tego planu.
- II. Podstawowe dokumenty wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią:
- 1) wystąpienie (wniosek) do właściwego organu – wójta/burmistrza/prezydenta miasta lub w przypadku terenów zamkniętych - wojewody;
 - 2) mapa z określeniem granic terenu objętego wnioskiem ;
 - 3) charakterystyka inwestycji;
 - 4) wypisy z rejestru gruntów i budynków dla działek ewidencyjnych objętych inwestycją/ informacja z bazy EGiB obligatoryjnie zawierająca dane podmiotowe i przedmiotowe;
 - 5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 6) w przypadku wymagania przez organ - zaświadczenie wydane przez PKP S.A. o działkach ewidencyjnych objętych inwestycją, które zostały zakwalifikowane do terenów zamkniętych - informacja w tym zakresie jest ujęta w decyzji ministra właściwego ds. transportu w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych;

- 7) odpis KRS (pełny lub według stanu na dzień udzielenia pełnomocnictwa) i w przypadku pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową od przedmiotowego pełnomocnictwa.
- III. Wymogi i zalecenia do poprawnego przygotowania dokumentów wskazanych w ust. II to:
- 1) treść wystąpienia (wniosku) do właściwego organu, powinna obejmować:
 - a wskazanie wnioskodawcy, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.; w przypadku, ustanowienia pełnomocnika, należy wskazać wnioskodawcę, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
 - b adres do korespondencji,
 - c podstawowe informacje o zakresie rzeczowym i lokalizacji inwestycji,
 - d informację, że inwestycja ma charakter inwestycji celu publicznego,
 - e w uzasadnionych przypadkach - prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z uzasadnieniem potwierdzającym interes społeczny lub gospodarczy;
 - 2) mapa z określeniem granic terenu objętego wnioskiem powinna:
 - a stanowić aktualną kopię mapy zasadniczej pozyskanej (musi posiadać klauzule zasobu geodezyjnego i kartograficznego) z Powiatowego/Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a w przypadku terenów zamkniętych – aktualną kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej pozyskanej (musi posiadać klauzule) z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w skali 1:500, 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 lub kopię aktualnej mapy katastralnej pozyskanej z ewidencji gruntów i budynków,
 - b obejmować teren, którego dotyczy wniosek i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, tj. przewidywanego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, jak i nieruchomości sąsiadujące z inwestycją - granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, itp. oraz mające rzeczywisty wpływ na korzystanie z innych nieruchomości i na wartości prawnie chronione, np. środowisko, zabytki czy funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej, obiektów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa państwa,
 - c obrazować planowany sposób zagospodarowania terenu,
 - d posiadać spójne informacje, tj. treść mapy powinna odpowiadać opisowi wynikającemu z legendy,

- e) być przedłożona w formie wymaganej przez organ wydający decyzję (np. część organów wymaga, aby do wniosku załączyć „czystą” tj. pobraną z zasobu geodezyjnego i kartograficznego kopię mapy bez wkreślonych granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać oraz dołączyć kserokopię przedmiotowej mapy z granicą terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, a także zagospodarowaniem; natomiast część organów wymaga, aby do wniosku załączyć „czystą” tj. pobraną z zasobu geodezyjnego i kartograficznego kopię mapy z wkreślonymi granicami terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać oraz dołączyć kserokopię przedmiotowej mapy z granicą terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, a także zagospodarowaniem);
- 3) charakterystyka inwestycji powinna obejmować określenie:
- a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, oraz w razie potrzeby sposobu unieszkodliwiania odpadów - w zależności od potrzeb należy dołączyć: umowę, promesę lub warunki techniczne gwarantujące zaopatrzenie inwestycji w wodę/ odbiór ścieków/ energię elektryczną,
 - b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
 - c) określenie zasad obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji oraz wskazanie dostępu do drogi publicznej,
 - d) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- 4) wypisy z rejestru gruntów i budynków lub informację z bazy EGiB dla działek ewidencyjnych objętych inwestycją:
- a) należy załączyć wypisy/informacje z EGiB uwzględniające dane przedmiotowe i podmiotowe, w tym dotyczące właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości dla wszystkich działek ewidencyjnych będących przedmiotem wniosku,
 - b) w/w dokumenty ewidencyjne powinny być opatrzone datą wydania nie starszą niż 3 miesiące;
- 5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach powinna być:

- a) dedykowana do zakresu inwestycji objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) opatrzona klauzulą ostateczności, bądź należy załączyć zaświadczenie potwierdzające ostateczność niniejszej decyzji lub decyzję organu II instancji,
- c) obowiązująca – zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; decyzja może być wykorzystana w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna właściwy organ wydał stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji lub postanowieniu wydanym w toku ponownej oceny oddziaływania na środowisko;

W przypadku, gdy inwestycja której dotyczy wnioski, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy w treści wniosku zawrzeć informacje w przedmiotowym zakresie;

- 6) opcjonalnie zaświadczenie wydane przez PKP S.A. o działkach zakwalifikowanych do terenów zamkniętych, które powinny obejmować wszystkie działki ewidencyjne zaliczone do terenów zamkniętych, na których realizowana będzie inwestycja objęta wnioskiem o wydanie decyzji.
- 7) opcjonalnie zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

§ 4. Zasady wspólne dotyczące DULLK / DULICP.

- I. W przypadku przedkładania kopii dokumentów np.: opinii organów, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaświadczenia z PKP S.A. o działkach zakwalifikowanych do terenów zamkniętych, wypisów z ewidencji gruntów i budynków bądź pełnomocnictw, dokumenty te winny być poświadczone za zgodność z oryginałem

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

- II. Każdy projekt wniosku (wystąpienie), opis inwestycji oraz wykaz działek ewidencyjnych objętych inwestycją obligatoryjnie powinien być uzgodniony przez Kierownika Kontraktu i/lub Dyrektora Projektu, Biuro Ochrony Środowiska oraz Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej.
- III. W sytuacji, gdy wniosek (wystąpienie) do wojewody jest podpisywany przez pełnomocnika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., niezbędne jest posiadanie przez niego stosownego, aktualnego pełnomocnictwa upoważniającego do dokonania tej czynności formalno-prawnej. Rzeczone pełnomocnictwo wraz z odpisem KRS i opłatą skarbową należy załączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź inwestycji celu publicznego.
- IV. Wzór wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji:
 - 1) linii kolejowej, stanowi [załącznik nr 1](#) do niniejszych Standardów;
 - 2) inwestycji celu publicznego, stanowi [załącznik nr 2](#) do niniejszych Standardów.
- V. Wzory, o których mowa w ust. IV, zawierają podstawowy zakres informacji, który należy zamieścić we wnioskach o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź inwestycji celu publicznego. Wzory, w zależności od potrzeb, mogą podlegać modyfikacji. Zaleca się korzystanie z opracowanych przez organy wniosków, w szczególności dot. wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zamieszczonych na stronach urzędów.
- VI. Przykładowe zobrazowanie/oznaczenie na mapie granic terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczającej teren inwestycji (z rozróżnieniem terenu który będzie przejęty na rzecz Skarbu Państwa i w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz terenu który będzie przejęty na rzecz Skarbu Państwa i oddany w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad), terenu który będzie zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz terenu: wód płynących, dróg publicznych oraz budowy tunelu stanowią odpowiednio załączniki nr [3A](#), [3B](#) i [3C](#) do niniejszych Standardów.