

STANDARDY OPRACOWANIA WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ LUB INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

§ 1. WSTĘP

1. W celu usprawnienia procesu pozyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz poprawy jakości opracowań, przyjmuje się „Standardy opracowania wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub inwestycji celu publicznego”, zwane dalej „Standardami”, które określają zasady prawidłowego przygotowania wniosków wraz z załącznikami o pozyskanie przedmiotowych decyzji zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów, jak również nakładanymi przez organy.
2. Wszystkie jednostki organizacyjne i komórki organizacyjne PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zaangażowane w proces pozyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są zobligowane do egzekwowania od wykonawców dokumentacji opracowanej zgodnie ze „Standardami”.
3. Nadzór nad wykonawcą dokumentacji do pozyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź inwestycji celu publicznego w trakcie jej opracowywania oraz nad terminowością jej wykonania sprawuje odpowiednio: Centrum Realizacji Inwestycji - Dyrektor Projektu lub Kierownik Kontraktu - w przypadku inwestycji realizowanych przez tę jednostkę albo Zakład Linii Kolejowych w osobie Dyrektora Zakładu - w przypadku inwestycji realizowanych przez tę jednostkę.
4. Każdy wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami podlega weryfikacji i ocenie przez właściwą terytorialnie komórkę ds. terenów kolejowych i ochrony środowiska Centrum Realizacji Inwestycji (zwaną dalej IRETS/IRTS) lub Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska (zwane dalej ITS). Ocenie IRETS/IRTS podlegają wnioski o wydanie ww. decyzji dla inwestycji realizowanych przez Centrum Realizacji Inwestycji. Ocenie ITS podlegają wnioski o wydanie ww. decyzji dla

inwestycji realizowanych przez Zakłady Linii Kolejowych. Zastosowanie w tym zakresie znajduje „*Procedura uzyskiwania decyzji administracyjnych związanych z procesem inwestycyjnym tj. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji lokalizacyjnych (decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), pozwolenia wodnoprawnego, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia na rozbiórkę, zgłoszenia robót (brak sprzeciwu), zezwolenia na czynności zakazane w stosunku do zwierząt, roślin i grzybów*” – la-14.

§ 2. Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

1. Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej musi zawierać w szczególności dokumenty, o których mowa w art. 9o ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (zwana dalej ustawą).
2. Podstawowe dokumenty wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią:
 - 1) wystąpienie (wniosek) do właściwego wojewody;
 - 2) mapa przedstawiająca istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją – mapa z proponowanym przebiegiem linii kolejowej;
 - 3) opis inwestycji - określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
 - 4) mapy z projektem podziału nieruchomości, w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości objętych inwestycją;
 - 5) opinie organów, o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 4 ustawy;
 - 6) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana dla przedmiotowego przedsięwzięcia lub obejmująca przedmiotowe przedsięwzięcie;
 - 7) wypisy z rejestru gruntów i budynków dla działek ewidencyjnych objętych inwestycją/ informacja z bazy Ewidencji Gruntów i Budynków (zwanej dalej bazą EGIB) obligatoryjnie zawierająca dane podmiotowe i przedmiotowe;
 - 8) wykaz nieruchomości bądź ich części objętych inwestycją, w tym działek ewidencyjnych planowanych do: przyjęcia na rzecz Skarbu Państwa, zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu oraz terenów wód płynących i dróg publicznych planowanych do nieodpłatnego zajęcia;

- 9) zaświadczenie wydane przez PKP S.A. o działkach ewidencyjnych objętych inwestycją, które zostały zakwalifikowane do terenów zamkniętych - informacja w tym zakresie jest ujęta w decyzji ministra właściwego ds. transportu w *sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* - w przypadku wymagania przez organ;
 - 10) inne dokumenty wymagane przez wojewodów, np. mapa ewidencyjna z naniesioną linią rozgraniczającą i kilometracją linii kolejowej;
 - 11) odpis KRS (pełny lub według stanu na dzień udzielenia pełnomocnictwa) - w przypadku wymagania przez organ;
 - 12) pełnomocnictwo - w przypadku pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.;
 - 13) dowód uiszczenia opłaty skarbowej wynikającej z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej*.
3. Wymogi i zalecenia do poprawnego przygotowania dokumentów wskazanych w ust. 2 to:
- 1) treść wystąpienia (wniosku) do właściwego wojewody, powinna zawierać:
 - a) wskazanie wnioskodawcy, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy wskazać wnioskodawcę, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
 - b) adres do korespondencji,
 - c) cel inwestycji (przebudowa/budowa) oraz podstawowe informacje o zakresie rzeczowym inwestycji, lokalizacji oraz nieruchomościach, na których realizowane będzie przedsięwzięcie,
 - d) przedstawienie zgłoszonych postulatów, uwag, zastrzeżeń zawartych w opiniach organów wraz z odniesieniem się do nich – opcjonalnie przedmiotowe informacje mogą być zamieszczone w opisie inwestycji. W przypadku braku konieczności uzyskania opinii jakiegoś organu, należy zawrzeć jedynie oświadczenie w tym zakresie, a w sytuacji niewydania przez uprawniony organ opinii w wymaganym przepisem prawa terminie - informacje o wystąpieniu o opinie oraz braku odpowiedzi organu w tym zakresie,
 - e) wskazanie nieruchomości, które w wyniku podziału nieruchomości utraciły dostęp do drogi publicznej oraz opisanie sposobu w jaki ten dostęp zostanie zapewniony wraz z określeniem jego treści, np. „pas o szerokości...wzdłuż...granicy”,
 - f) wniosek, wraz z uzasadnieniem potwierdzającym interes społeczny lub gospodarczy realizacji inwestycji, o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Tryb ten

jest nadawany zgodnie z przepisami art. 9w ust. 2 ustawy, jeżeli jest to niezbędne m.in. do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;

2) mapa z proponowanym przebiegiem linii kolejowej powinna:

a) być sporządzona w skali co najmniej 1:5000, opracowana z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem treści mapy sytuacyjno-wysokościowej. Skala tej mapy powinna umożliwiać jednoznaczną identyfikację przedstawionych na niej obiektów i informacji (zalecana skala dla obszarów niezurbanizowanych – 1:1000, dla obszarów zurbanizowanych i stacji kolejowych – 1:500),

b) przedstawiać istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym:

- obrazować przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji:

- obejmujących nieruchomości, które na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej mają stać się (lub już są) własnością Skarbu Państwa i w stosunku do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ma nabyć prawo użytkowania wieczystego albo mają być oddane w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, a także nieruchomości będące przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego PKP S.A. albo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W przypadku, gdy ww. linie nie są zgodne z granicą (nie przebiegają po granicy) działki ewidencyjnej – stanowią linię podziału nieruchomości (z wyłączeniem działek będących własnością i/lub w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i/lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.), powinny być ustalone w sposób optymalny, tj. w granicach linii rozgraniczających należy wskazać wyłącznie teren niezbędny dla realizacji inwestycji, tj. teren na którym planowane jest lokalizowanie elementów inwestycji kolejowej,

- które, powinny zostać racjonalnie określone, w celu uniknięcia wydzielenia części nieruchomości pozostających w dotychczasowym władaniu, które nie będą się nadawały do zagospodarowania w sposób dotychczasowy (tzw. „resztówki”),
- które należy poprowadzić w sposób wyraźnie, jednoznacznie odróżniający od oznaczenia terenu, który będzie zajmowany w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz terenu wód płynących i dróg publicznych.

Linia rozgraniczająca powinna także rozróżniać tereny do których, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, prawo użytkowania wieczystego nabędzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. od terenów, które będą oddane w trwałe zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Linie rozgraniczającą należy oznaczyć graficznie jako linia przerywana (w celu umożliwienia odczytu oznaczenia granicy działki) o grubości min. 0,1cm,

- określać teren, który będzie zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej:

- w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, urządzeń wodnych lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii,
- obejmującej budowę lub przebudowę tunelu oraz wykonanie związanych z nim niezbędnych robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie związanych z nim układu drogowego, urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Należy oznaczyć przedmiotowe tereny kolorystyczne (objąć liniami w kolorach odróżniających się od linii rozgraniczającej oraz terenów wód płynących i dróg publicznych) bądź szrafurą — inny kolor należy przyjąć dla terenów podlegających ograniczeniu w trybie art. 9q ust. 1 pkt 6 i inny w trybie art. 9s ust. 9 ustawy - w tym przypadku zaleca się kolorystykę jasną, aby była możliwość odczytania oznaczenia elementów, które są planowane do posadowienia na tym terenie. Ponadto, w przypadku zajęcia nieruchomości w ramach ograniczenia w korzystaniu w celu budowy lub przebudowy tunelu zalecane jest wkreślenie zasięgów oddziaływania na tunel wynikających z wprowadzanych ograniczeń, w aspekcie przyszłego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, w

szczegółności uwarunkowań co do podejmowanych działań inwestycyjnych mogących stanowić potencjalne zagrożenie dla konstrukcji tunelu (w tym grożących katastrofą budowlaną), np. na skutek spowodowania nadmiernych obciążeń lub wykonywania wykopów oddziałujących negatywnie na konstrukcję tunelu.

- obrazować teren wód płynących i dróg publicznych zajmowanych nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji. Należy oznaczyć przedmiotowy teren kolorystycznie (objąć linią w kolorze odróżniającym się od linii rozgraniczającej oraz terenu, który będzie zajmowany w ramach ograniczenia w korzystaniu) bądź szrafurą – inny kolor należy przyjąć dla terenów dróg i inny dla wód – w tym przypadku zaleca się kolorystykę jasną, aby była możliwość odczytania oznaczenia elementów, które są planowane do posadowienia na tym terenie,
 - c) zawierać aktualne, nie budzące wątpliwości co do ich przebiegu, granice działek ewidencyjnych,
 - d) wyróżnić oznaczenie terenów stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. od obszaru kolejowego o nieuregulowanym stanie prawnym, np. poprzez odmienne oznaczenie numerów działek ewidencyjnych (tzw. „etykiety”),
 - e) posiadać spójne informacje, tj. treść mapy powinna odpowiadać opisowi wynikającemu z legendy,
 - f) zawierać czytelną treść m.in. w zakresie: nr działek ewidencyjnych, nr i/lub nazw obrębów, istniejącego uzbrojenia terenu, elementów planowanej infrastruktury kolejowej,
 - g) zawierać informację, że została opracowana z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej i/lub sytuacyjno – wysokościowej, musi posiadać klauzule zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz być opatrzona niezbędnymi podpisami (m.in. projektanta),
 - h) w przypadku działek ewidencyjnych, które nie mieszczą się na jednym arkuszu mapy, zawierać nr ewidencyjny takich działek na każdym z arkuszy;
- 3) opis inwestycji powinien zawierać:
- a) ogólne dane dotyczące inwestycji objętej wnioskiem, tj. przedmiot, cel, opis, zakres rzeczowy,
 - b) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu; szczegółowe opisanie, wraz z parametrami technicznymi, istniejącego stanu faktycznego terenu objętego inwestycją z uwzględnieniem kolizji

- wynikających ze sposobu i miejsca lokalizacji inwestycji oraz projektowanych zmian w zakresie m.in. obiektów, urządzeń i sieci planowanych do budowy/przebudowy/rozbiórki z informacją, które z nich będą lokalizowane na terenach zajętych w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,
- c) przedstawienie warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb m.in. ochrony środowiska, a także ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa;
- 4) mapy z projektem podziału nieruchomości powinny:
- a) przedstawiać przebieg linii podziału nieruchomości zgodny z przebiegiem linii rozgraniczającej teren,
- b) być opracowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zawierać m.in.:*
- obligatoryjne w swej treści istniejące oraz będące w budowie budynki, lokalizację których należy ustalić na podstawie pomiaru bezpośredniego,
 - wykaz zmian ewidencyjnych (wykaz zmian gruntowych),
 - wykaz synchronizacyjny - w przypadku, rozbieżności danych dotyczących powierzchni i oznaczenia nieruchomości ujawnionych w księdze wieczystej, a wynikających z ewidencji gruntów i budynków,
 - graficzne i opisowe (np. „pas o szerokości...wzdłuż...granicy”) przedstawienie sposobu zapewnienia projektowanym do wydzielenia działkom gruntu dostępu do drogi publicznej w przypadku, gdy dla nieruchomości, które w wyniku - zatwierdzonego decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej - podziału nieruchomości utracą dostęp do drogi publicznej, który będzie zapewniony poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego,
- c) być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- d) być załączone w formie oryginału,
- e) wskazywać cel dokonania podziału nieruchomości, poprzez przywołanie odpowiednich przepisów: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* w związku z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym*;
- 5) opinie organów, o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 4 ustawy:

- a) należy załączyć wszystkie pozyskane opinie organów wskazanych w ww. przepisie z zastrzeżeniem lit. b, natomiast opinię właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej jedynie przypadku, gdy nie jest nim PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
 - b) w sytuacji braku konieczności uzyskania opinii organu, tj. niezastąpienia uwarunkowań prawnych i faktycznych obszaru objętego wnioskiem wskazanych w odpowiednich przepisach art. 9o ust. 3 pkt 4 ustawy, np. ministra właściwego do spraw zdrowia, ze względu na fakt, iż inwestycja objęta wnioskiem nie będzie lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, należy w treści wniosku zawrzeć oświadczenie w przedmiotowym zakresie,
 - c) należy zwrócić uwagę, czy otrzymane opinie od starosty i marszałka województwa oraz zarządu powiatu i zarządu województwa, odnoszą się odpowiednio do zakresu zadań wskazanych w art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. g i lit. h ustawy; w przypadku przywołania przez ww. organy niewłaściwej podstawy prawnej, niezbędne jest dołączenie do wniosku wystąpienia,
 - d) w przypadku braku opinii, celem udokumentowania złożenia wniosku do organów, zasadne jest dołączenie oprócz wystąpienia także dowodu potwierdzenia odbioru/wpływu;
- 6) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach powinna być:
- a) dedykowana do zakresu inwestycji objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
 - b) opatrzona klauzulą ostateczności, bądź należy załączyć zaświadczenie potwierdzające ostateczność niniejszej decyzji lub decyzję organu II instancji,
 - c) obowiązująca – zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* decyzja może być wykorzystana w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna właściwy organ wydał stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji lub postanowieniu wydanym w toku ponownej oceny oddziaływania na środowisko,

W przypadku, gdy inwestycja której dotyczy wnioski, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze

znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy w treści wniosku zawrzeć informacje w przedmiotowym zakresie;

- 7) wypisy z rejestru gruntów i budynków lub informację z bazy EGiB dla działek ewidencyjnych objętych inwestycją:
 - a) należy załączyć wypisy/informacje z EGiB uwzględniające obligatoryjnie dane przedmiotowe i podmiotowe, w tym dotyczące właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości dla wszystkich działek ewidencyjnych będących przedmiotem wniosku. Rodzaj dokumentu z ewidencji gruntów i budynków przedkładanego do wniosku winien zostać bezwzględnie uzgodniony z odpowiednio właściwą terytorialnie komórką IRETS/IRTS lub ITS,
 - b) ww. dokumenty ewidencyjne powinny być opatrzone datą wydania nie starszą niż 3 miesiące. Mając na uwadze, iż wojewoda w myśl art. 9o ust. 6 ustawy, zawiadamia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości na adres wskazany w katastrze, brak aktualnych wypisów może skutkować, zawiadomieniem niewłaściwych stron postępowania (lub niezawiadomieniem), a w konsekwencji narazić na możliwość późniejszego wystąpienia o wznowienie postępowania;
- 8) wykaz działek ewidencyjnych objętych inwestycją:
 - a) powinien zawierać oznaczenie działek według katastru nieruchomości (nr działki, nr i/lub nazwę obrębu) oraz w przypadku podziału działki ewidencyjnej – oznaczenie zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, a także powierzchnie tych działek (w tym także powierzchnie działek planowanych do zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości),
 - b) powinien wyraźnie rozdzielać działki ewidencyjne, które planowane są do :
 - przyjęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub stanowią własność Skarbu Państwa, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A nabędzie prawo użytkowania wieczystego,
 - przyjęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub stanowią własność Skarbu Państwa i z uwagi na realizowaną na nich budowę/przebudowę dróg krajowych – będą oddane w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
 - zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 i art. 9s ust. 9 ustawy wraz z opisem/wskazaniem celu zajęcia

- (charakter / istotę ograniczenia z uwzględnieniem planowanych do realizacji robót budowlanych),
- nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji – stanowiące wody płynące i drogi publiczne (zajęcie terenu dróg odnosi się do istniejących dróg publicznych),
 - zajęcia i stanowią własność i/lub są w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i/lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
- c) informacje zawarte w wykazie, np. dot. powierzchni, nr działek, danych o właścicielach/użytkownikach wieczystych nieruchomości, kilometracji działek, powinny być spójne z danymi pochodzącymi z ewidencji gruntów i budynków, informacjami wynikającymi z mapy z proponowanym przebiegiem linii kolejowej oraz mapy z projektem podziału nieruchomości,
- d) należy przygotować w formie tabelarycznej, według wzoru ustalonego odpowiednio z właściwą terytorialnie IRETS/IRTS lub ITS,
- 9) opcjonalnie zaświadczenie wydane przez PKP S.A. o działkach zakwalifikowanych do terenów zamkniętych, które powinno obejmować wszystkie działki ewidencyjne zaliczone do terenów zamkniętych, na których realizowana będzie inwestycja objęta wnioskiem o wydanie decyzji.
4. Dokumenty, które będą stanowiły załączniki do decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (mapy z oznaczeniem terenu objętego inwestycją, w tym z proponowanym przebiegiem linii kolejowej oraz mapy z projektem podziału nieruchomości) należy sporządzić w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, tj. uwzględniającej m.in. potrzeby organu, liczbę starostw (w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków) oraz sądów (w celu ujawnienia zmian w księgach wieczystych).

§ 3. Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wystąpić wyłącznie w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy wniosek musi zawierać w szczególności dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W przypadku, gdy dla terenu objętego inwestycją, jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają zakres rzeczowej inwestycję, do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę wystarczy pozyskać wypis i wyrys z tego planu.

2. Podstawowe dokumenty wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią:
 - 1) wystąpienie (wniosek) do właściwego organu – wójta/burmistrza/prezydenta miasta lub w przypadku terenów zamkniętych - wojewody;
 - 2) mapa zasadnicza, a w przypadku jej braku – mapa ewidencyjna;
 - 3) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
 - 4) charakterystyka inwestycji;
 - 5) wypisy z rejestru gruntów i budynków dla działek ewidencyjnych objętych inwestycją/ informacja z bazy EGiB obligatoryjnie zawierająca dane podmiotowe i przedmiotowe;
 - 6) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 7) zaświadczenie wydane przez PKP S.A. o działkach ewidencyjnych objętych inwestycją, które zostały zakwalifikowane do terenów zamkniętych - informacja w tym zakresie jest ujęta w decyzji ministra właściwego ds. transportu *w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* - w przypadku wymagania przez organ;
 - 8) odpis KRS (pełny lub według stanu na dzień udzielenia pełnomocnictwa) - w przypadku wymagania przez organ;
 - 9) pełnomocnictwo - w przypadku pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.;
 - 10) dowód uiszczenia opłaty skarbowej wynikającej z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej*.
3. Wymogi i zalecenia do poprawnego przygotowania dokumentów wskazanych w ust. 2 to:
 - 1) wystąpienie do właściwego organu:
 - a) wymagany zakres danych/informacji, które należy zawrzeć we wniosku określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy*,
 - b) w uzasadnionych przypadkach należy dodatkowo wystąpić z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wraz z uzasadnieniem potwierdzającym interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony (niniejsze należy uwzględnić we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji; dopuszczalne jest wystąpienie w tym zakresie odrębnym wnioskiem, w toku prowadzonego przez organ postępowania administracyjnego lub po wydaniu decyzji przez organ);
 - 2) mapa zasadnicza a w przypadku jej braku – mapa ewidencyjna powinna:

- a) stanowić mapę zasadniczą pozyskaną z Powiatowego/Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a w przypadku terenów zamkniętych – mapę sytuacyjno - wysokościową z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub mapę ewidencyjną pozyskaną z ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:500, 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000,
 - b) być w postaci:
 - elektronicznej wraz z licencją mapy
lub
 - papierowej, opatrzona klauzulą odpowiedniego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - c) obejmować teren, którego dotyczy wniosek i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, tj. przewidywanego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, jak i nieruchomości sąsiadujące z inwestycją - granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, polegające w szczególności na emisji zanieczyszczeń, powodowaniu nadmiernego hałasu, itp. oraz mające rzeczywisty wpływ na korzystanie z innych nieruchomości i na wartości prawnie chronione, np. środowisko, zabytki czy funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej, obiektów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa państwa;
- 3) określenie granic terenu objętego wnioskiem powinno:
- a) stanowić graficzną formę załącznika opracowaną z wykorzystaniem treści odpowiedniej mapy o której mowa w pkt 2 niniejszego ustępu,
 - b) obrazować granice terenu objętego wnioskiem, przy czym należy je oznaczyć graficznie, jako linia przerywana (w celu umożliwienia odczytu oznaczenia granicy działki) o grubości min. 0,1cm,
 - c) umożliwiać jednoznaczną identyfikację granic ewidencyjnych oraz nr działek, których obszar stanowi teren objęty wnioskiem – w przypadku nieczytelnej warstwy ewidencyjnej, należy dodatkowo graficznie oznaczyć przebieg ww. granic i numerów działek ewidencyjnych,
 - d) posiadać spójne informacje, tj. treść mapy powinna odpowiadać opisowi wynikającemu z legendy;
- 4) charakterystyka inwestycji powinna
- a) w formie opisowej obejmować określenie:
 - zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, oraz w razie potrzeby sposobu unieszkodliwiania odpadów - w zależności od potrzeb należy

- dołączyć: umowę, promesę lub warunki techniczne gwarantujące zaopatrzenie inwestycji w wodę/ energię elektryczną/ odbiór ścieków socjalno - bytowych,
- planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającemu przekształceniu,
 - charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
- b) w formie graficznej:
- stanowić graficzną formę załącznika opracowaną z wykorzystaniem treści odpowiedniej mapy, o której mowa w pkt 2 niniejszego ustępu,
 - obrazować planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającemu przekształceniu oraz być zgodna z zakresem przedstawionym w formie opisowej,
 - przedstawiać granice terenu objętego wnioskiem,
 - umożliwiać jednoznaczną identyfikację granic ewidencyjnych oraz nr działek, których obszar stanowi teren objęty wnioskiem – w przypadku nieczytelnej warstwy ewidencyjnej, należy dodatkowo graficznie oznaczyć przebieg ww. granic i numerów działek ewidencyjnych,
 - przedstawiać granice terenu zamkniętego - w przypadku wymagania przez organ,
 - posiadać spójne informacje, tj. treść mapy powinna odpowiadać opisowi wynikającemu z legendy;
- 5) wypisy z rejestru gruntów i budynków lub informację z bazy EGiB dla działek ewidencyjnych objętych inwestycją:
- a) należy załączyć wypisy/informacje z EGiB uwzględniające dane przedmiotowe i podmiotowe, w tym dotyczące właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości dla wszystkich działek ewidencyjnych będących przedmiotem wniosku oraz jeśli wymaga tego właściwy organ – wypisy/informacje dla działek sąsiadujących z terenem objętym inwestycją. Rodzaj dokumentu z ewidencji gruntów i budynków przedkładanego do wniosku bezwzględnie winien zostać uzgodniony z odpowiednio właściwą terytorialnie komórką IRETS/IRTS lub ITS,
- b) ww. dokumenty ewidencyjne powinny być opatrzone datą wydania nie starszą niż 3 miesiące;
- 6) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach powinna być:

- a) dedykowana do zakresu inwestycji objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) opatrzona klauzulą ostateczności, bądź należy załączyć zaświadczenie potwierdzające ostateczność niniejszej decyzji lub decyzję organu II instancji,
- c) obowiązująca – zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*; decyzja może być wykorzystana w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna właściwy organ wydał stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji lub postanowieniu wydanym w toku ponownej oceny oddziaływania na środowisko;

W przypadku, gdy inwestycja której dotyczy wnioski, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy w treści wniosku zawrzeć informacje w przedmiotowym zakresie;

- 7) zaświadczenie wydane przez PKP S.A. o działkach zakwalifikowanych do terenów zamkniętych, które powinno obejmować wszystkie działki ewidencyjne zaliczone do terenów zamkniętych, na których realizowana będzie inwestycja objęta wnioskiem o wydanie decyzji - w przypadku wymagania przez organ.
- 8) zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem - w przypadku wymagania przez organ.

§ 4. Zasady wspólne dotyczące DULLK / DULICP.

- 1. W przypadku przedkładania kopii dokumentów np.: opinii organów, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaświadczenia z PKP S.A. o działkach zakwalifikowanych do terenów zamkniętych, wypisów z ewidencji gruntów i budynków/ /informacji z bazy EGiB bądź pełnomocnictw, winny być one poświadczone za zgodność z oryginałem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.
- 2. W przypadku wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej i/lub lokalizacji inwestycji celu publicznego składanego za pośrednictwem środków komunikacji

- elektronicznej dokumentacja winna być złożona w formie odpowiadającej wymaganiom organu prowadzonego postępowanie administracyjne oraz określonej przepisami prawa.
3. Każdy projekt wniosku (wystąpienie), opis inwestycji oraz wykaz działek ewidencyjnych objętych inwestycją obligatoryjnie powinien być uzgodniony (w postaci podpisu odrębnego, bądź elektronicznego) odpowiednio przez Kierownika Kontraktu lub Dyrektora Projektu i kierującego IRETS/IRTS lub kierującego komórką prowadzącą inwestycję w Zakładzie Linii Kolejowych.
 4. W sytuacji, gdy wniosek (wystąpienie) do wojewody jest podpisywany przez pełnomocnika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., niezbędne jest posiadanie przez niego stosownego, aktualnego pełnomocnictwa, upoważniającego do dokonania tej czynności formalno-prawnej. Rzeczne pełnomocnictwo wraz z odpisem KRS (opcjonalnie) i opłatą skarbową należy załączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej bądź inwestycji celu publicznego.
 5. Przykładowy zakres informacji/danych zawieranych we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (wystąpieniu do organu), stanowi załącznik nr 1 do niniejszych „Standardów”.
 6. Załącznik, o którym mowa w ust. 5, zawiera podstawowy zakres informacji, który należy zamieścić we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. W zależności od potrzeb, może podlegać on modyfikacji.
 7. Przykładowe zobrazowanie/oznaczenie na mapie granic terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczającej teren inwestycji (z rozróżnieniem terenu który będzie przejęty na rzecz Skarbu Państwa i w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz terenu który będzie przejęty na rzecz Skarbu Państwa i oddany w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad), terenu który będzie zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz terenu: wód płynących, dróg publicznych oraz budowy tunelu stanowią odpowiednio załączniki nr 2A, 2B i 2C do niniejszych „Standardów”.

§ 5 Załączniki

1 –Wzór wniosku dulk,

Wnioskodawca

.....

znak:.....

miejsowość, data.....

Pan/Pani

.....

Wojewoda

WNIOSEK

Na podstawie art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym

wnoszę o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie/przebudowie linii kolejowej (nr, nazwa) w km÷..... w ramach projektu

Jednocześnie:

I. W oparciu o art. 9q ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o oznaczenie terenu inwestycji, które stanowią nieruchomości – działki ewid. nr/ wskazane w wykazie... będącym załącznikiem nr ... do przedmiotowego wniosku.

II. W oparciu o art. 9s ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o zatwierdzenie podziału nieruchomości - zgodnie z przedłożonymi mapami z projektem podziału nieruchomości przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

III. W oparciu o art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o nabycie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości

IV. W oparciu o art. 9s ust 3b ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o potwierdzenie nabycia

z mocy prawa użytkowania wieczystego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nieruchomości
.....

V. W związku z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej zgodnie z zapisami przedmiotowego artykułu, na nieruchomościach

VI. W związku z art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej zgodnie z zapisami przedmiotowego artykułu, na nieruchomościach

VII. W związku z art. 9ya ust 1 ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o wskazanie nieruchomości do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny dróg publicznych.

VIII. W związku z art. 9ya ust 1 ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o wskazanie nieruchomości do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny wód płynących.

(Należy wskazać właściwe)

W oparciu o art. 9w ust.1 ustawy o transporcie kolejowym wnoszę o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. (Opcjonalnie, w uzasadnionym przypadku)

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu jest przebudowa/rozbudowa/ budowa linii kolejowej(nr, nazwa) w km
...÷.....

Linia jest linią o znaczeniu państwowym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym. (Zapis w przypadku, gdy przedmiotem wniosku jest linia o znaczeniu państwowym. Ewentualnie należy podać dodatkowe informacje o linii kolejowej)

Pod względem administracyjnym teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja leży w granicach miejscowości gminy powiatu województwa

W ramach realizacji w/w inwestycji planowane jest wykonanie poniższego zakresu prac:.....

(Należy ogólnie opisać wraz z podaniem parametrów technicznych zakres rzeczowy prac dot. układu torowego, sieci trakcyjnej, obiektów budowlanych, układu drogowego, obiektów inżynierskich, urządzeń i kabli, odwodnienia i instalacji)

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione.....
.....
.....
(podać uzasadnienie)

Mapa w skali, o której mowa w art. 9o ust. 3 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym przedstawiająca istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją stanowi załącznik nr

Określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym, zostało opisane w załączniku nr do niniejszego wniosku.

W myśl art. 9o ust. 3 pkt 4 ustawy o transporcie kolejowym pozyskano opinie organów:
.....
.....
.....

(Wyszczególnić organy do których wystąpiono o opinie i w przypadku, gdy informacje w tym zakresie nie są zamieszczone w opisie inwestycji (określeniu zmian w dotychczasowym przeznaczeniu (...)) opisać stanowiska wyrażone przez te organy, a także odnieść się do postulatów, uwag, zastrzeżeń zawartych w tych opiniach. Zawrzeć oświadczenie o braku potrzeby uzyskania dla przedmiotowego wniosku opinii danego organu wraz z uzasadnieniem)

Przedmiotowe opinie stanowią załącznik nr do niniejszego wniosku, natomiast decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach załącznik nr (Opcjonalnie, w przypadku kiedy inwestycja - w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy wskazać informację w tym zakresie).

Wykaz działek ewidencyjnych objętych inwestycją – ze wskazaniem nieruchomości planowanych do nabycia na rzecz Skarbu Państwa i/lub stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek o którym mowa art. 9s ust 3b ustawy o transporcie kolejowym oraz na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg krajowych do przekazania w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, działek do zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu, terenów wód płynących i dróg publicznych oraz działek stanowiących własność lub w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. znajduje się w załączniku nr

(Należy wskazać właściwe)

Mapy z projektami podziału nieruchomości, o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy o transporcie kolejowym zostały zamieszczone w załączniku nr (Zapis w przypadku, gdy decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zostanie zatwierdzony podział nieruchomości)

Z uwagi na realizację w/w inwestycji oraz projektowane podziały nieruchomości, działki ewidencyjne nr z obrębu ... utracą dostęp do drogi publicznej, który będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej w następujący sposób

.....
(Zapis umieszczamy, w przypadku, gdy w wyniku realizacji inwestycji oraz podziału nieruchomości, działki utracą dostęp do drogi publicznej)

.....
.....
(Informacja o korzyściach wynikających z realizacji inwestycji, ewentualnie informacja o finansowaniu/współfinansowaniu przedsięwzięcia ze środków europejskich)

Przedkładając powyższe, zwracam się z wnioskiem jak na wstępie.

.....

podpis

(2 Członków Zarządu Spółki bądź
umocowanego pełnomocnika)

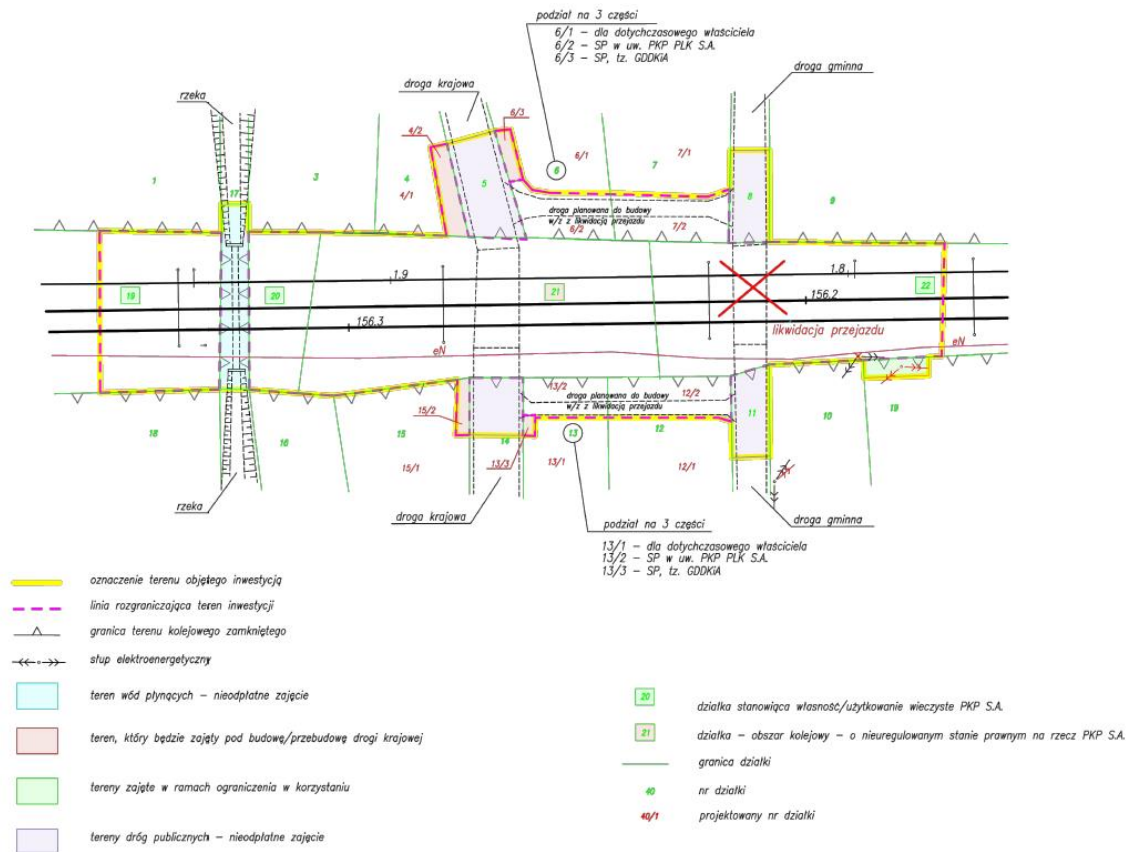
Adres do korespondencji

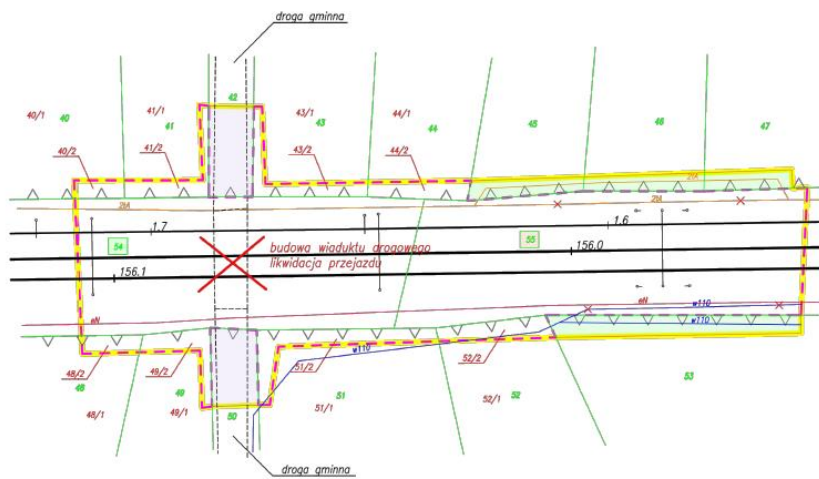
.....







.....

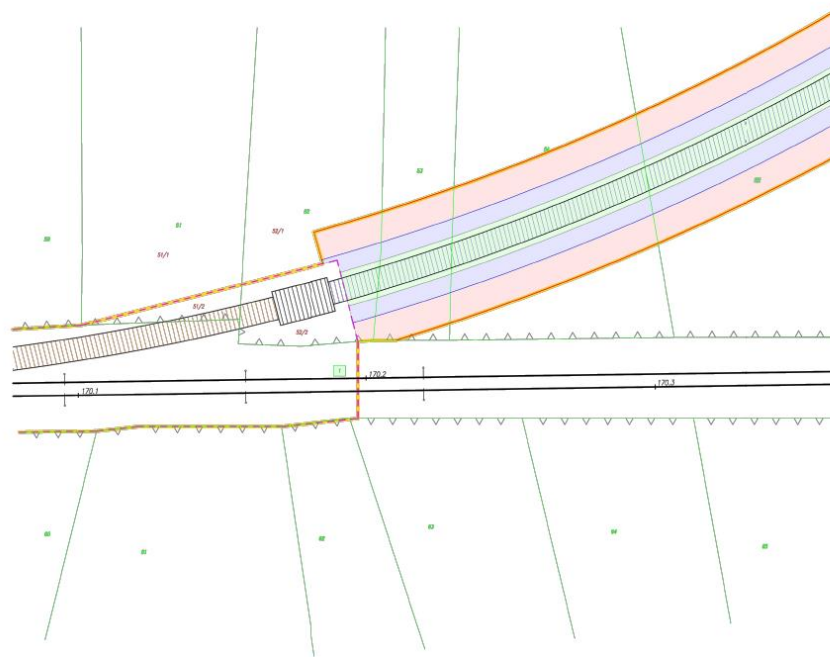
Załączniki: (należy enumeratywnie wymienić wszystkie przedkładane załączniki, np:)

1. Mapa z proponowanym przebiegiem linii kolejowej - egz.
2. Opis Inwestycji - Określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu – 1 egz.
3. Opinie organów oraz wystąpienia o opinie wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru - 1 kpl.
4. Wykaz nieruchomości objętych wnioskiem – 1 egz.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr... z dnia.... – 1 egz.
6. Mapy z projektem podziału nieruchomości -egz./kpl.
7. Wypisy z rejestru gruntów i budynków dla działek objętych inwestycją – 1 kpl. (o ile są wymagane przez organ)
8. Pełnomocnictwo nr ... z dnia (w przypadku, gdy wniosek jest podpisywany przez pełnomocnika Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.)
9. Dowody uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz pełnomocnictwo.





- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | oznaczenie terenu objętego inwestycją |  | działka stanowiąca własność/użytkowanie wieczyste PKP S.A. |
|  | linia rozgraniczająca teren inwestycji |  | działka - obszar kolejowy - o nieuregulowanym stanie prawnym na rzecz PKP S.A. |
|  | granica terenu kolejowego zamkniętego |  | granica działki |
|  | przewód telekomunikacyjny obcego operatora |  | nr działki |
|  | przewód wodociągowy |  | projektowany nr działki |
|  | tereny dróg publicznych - nieodpłatne zajęcie | | |
|  | tereny zajęte w ramach ograniczenia w korzystaniu | | |



- oznaczenie terenu objętego inwestycją
 - linia rozgraniczająca teren inwestycji
 - granica terenu kolejowego zamkniętego
 - planowany tunel wykonany metodą bezwykopową
 - planowany tunel wykonany w wykopie otwartym
 - komora startowa
 - działka stanowiąca własność/ użytkowanie wieczyste PWP S.A.
 - granica działki
 - nr działki
 - projektowany nr działki
- Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na podstawie art. 84 ust. 1 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym
- Tereny zajęte w ramach ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia bezpieczeństwa na budowę, prowadzenie i eksploatację linii kolejowych i urządzeń związanych z nimi, w tym: stacji, przystanków, urządzeń kolejowych, urządzeń drogowych lub urządzeń wodnych, urządzeń elektrycznych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania prądu, pary, gazu, i energii elektrycznej, oraz urządzeń łączności szkieletowej i sygnałowej, o fakcie zajętych podziemnych, nadziemnych lub rozdzielnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń
- Ograniczenie 1 Obszar ograniczenia dopuszczalnego obciążenia nie wywołującego sprężenia wpywu na tunel do ... kN/m² oraz ograniczenie głębokości wykopów do ... m
- Ograniczenie 2 Obszar ograniczenia dopuszczalnego obciążenia nie wywołującego sprężenia wpywu na tunel do ... kN/m² oraz ograniczenie głębokości wykopów do ... m