

**Załącznik 6 do Wytycznych naboru Programu Kolej+**

**UMOWA**

**Regulująca zasady współpracy przy opracowaniu  
Studium Projektowo - Technicznego oraz realizacji robót budowlanych  
na potrzeby realizacji projektu**

pt.” .....  
.....  
.....”

**w ramach**

**Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej  
– Kolej + do 2028 roku**

z dnia .....,  
zawarta w .....

zawarta pomiędzy:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego - Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027, o kapitale zakładowym 20 424 936 000,00 zł w całości wpłaconym, zwaną dalej **PLK**, reprezentowaną przez:

*Dane upoważnionego reprezentanta ww. spółki*

.....  
.....  
.....  
.....

a **Jednostką Samorządu Terytorialnego / Związkiem Metropolitalnym / Liderem** działającym w swoim imieniu oraz związków, stowarzyszeń jednostek samorządu terytorialnego i/lub związku/ów metropolitalnego/yh, zwaną/zwany dalej **Samorządem**:

*Nazwa Jednostki Samorządu Terytorialnego/Związku Metropolitalnego/Lidera*

.....  
.....

*Adres, NIP, REGON Jednostki Samorządu Terytorialnego/Związku Metropolitalnego/Lidera*

.....  
.....

działającym w imieniu ..... na podstawie pełnomocnictwa .....

łącznie zwane dalej „**Stronami**”.

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Uchwałą nr 151/2019 Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2019 r. roku Prezes Rady Ministrów ustanowił program wieloletni pod nazwą „Program Uzupelniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej – Kolej + do 2028 roku”;
- 2) podpisana w dniu 4 marca 2020 r. przez Prezydenta RP nowelizacja ustawy o transporcie kolejowym umożliwia finansowanie Programu;
- 3) PLK jest spółką akcyjną powołaną do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania liniami kolejowymi;
- 4) realizatorem i wykonawcą Programu jest PLK (przy współpracy z zaangażowanymi w realizację Projektu Samorządem), która jest organizacyjnie i technicznie przygotowana do wdrożenia i realizacji Programu;
- 5) Samorząd złożył kompletne dokumenty niezbędne do zgłoszenia i rozpatrzenia udziału Projektu w Programie;
- 6) po przeprowadzeniu procedury naboru zgłoszeń projektów do Programu, Projekt został zakwalifikowany do udziału w Programie;
- 7) zgodnie z Wytocznymi naboru projektów do Programu niniejsza Umowa jest zawierana z Samorządem;

Strony zawarły następującą Umowę:

## **Rozdział I** **Warunki Ogólne**

### **§ 1**

W niniejszej Umowie obowiązują następujące definicje pojęć:

- 1) **PLK** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- 2) **Program** - Program Uzupelniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej – Kolej + do 2028 roku przyjęty uchwałą Rady Ministrów nr 151/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r.;

- 3) **Projekt** – projekt, o którym mowa na stronie tytułowej Umowy zakwalifikowany do finansowania w ramach Programu;
- 4) **Samorząd** – podmiot, który zgodnie z Wytycznymi naboru jest wnioskodawcą zgłaszającym Projekt do udziału w Programie: jednostka samorządu terytorialnego albo związek metropolitalny albo jeden z powyższych podmiotów będący Liderem działającym w swoim imieniu oraz związków, stowarzyszeń jednostek samorządu terytorialnego i/lub związku/ów metropolitalnego/ych;
- 5) **Studium** – Studium Projektowo - Techniczne obejmujące: (I) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej określającej w sposób szczegółowy zakres rzeczowy prac niezbędnych do realizacji Projektu określonych wstępnie w Studium Planistycznym wraz z określeniem wstępnych kosztów Projektu, (II) opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz szczegółowym kosztorysem inwestorskim, (III) pozyskanie stosownych decyzji administracyjnych;
- 6) **Studium Planistyczne** – wstępne studium planistyczno-prognostyczne Projektu wykonane na zlecenie Samorządu i opłacone przez Samorząd, którego podstawowy zakres został określony przez PLK w Wytycznych naboru;
- 7) **Uchwała** – uchwała nr 151/2019 Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Programu Uzupelniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej – Kolej + do 2028 roku;
- 8) **Wydatki kwalifikowalne i niekwalifikowalne** – wydatki ponoszone na realizację Projektu, które zostały określone w Wytycznych naboru;
- 9) **Wykonawca Studium** – profesjonalny podmiot (przedsiębiorstwo, firma, konsorcjum) wyłoniony w postępowaniu przetargowym zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 z późn. zmianami, którego zadaniem jest wykonanie Studium, posiadający odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał w tym zakresie;
- 10) **Wykonawca robót budowlanych** – profesjonalny podmiot (przedsiębiorstwo, firma, konsorcjum) wyłoniony w postępowaniu przetargowym zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 z późn. zmianami, którego zadaniem jest wykonanie prac budowlanych, posiadający odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał w tym zakresie;
- 11) **Inżynier** – profesjonalny podmiot (przedsiębiorstwo, firma, konsorcjum) wyłoniony w postępowaniu przetargowym zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 z późn. zmianami, którego zadaniem jest nadzór nad prawidłowością wykonania prac budowlanych, posiadający odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał w tym zakresie;
- 12) **Lider** – podmiot, który zgodnie z Wytycznymi naboru jest wnioskodawcą zgłaszającym Projekt do udziału w Programie, jednostka samorządu terytorialnego lub związek

metropolitalny działający w imieniu swoim i związku, stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego i/lub związku metropolitalnego, który reprezentuje powyższe podmioty i z którym zawierana jest Umowa;

- 13) **Wytyczne naboru** – Wytyczne naboru projektów do Programu Uzupelniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej – Kolej + do 2028 roku opublikowane na stronie internetowej PLK oraz przekazane do samorządów województw i wojewodów.

## § 2

1. Przedmiotem Umowy są zasady i warunki współpracy Stron w celu pozyskania Studium niezbędnego do realizacji Projektu oraz realizacja robót budowlanych dla Projektu.
2. W oparciu o posiadane kompetencje i możliwości Strony deklarują współpracę na zasadach i w zakresie przewidzianym w Umowie, w celu opracowania Studium i realizacji robót budowlanych.
3. Samorząd oświadcza, iż na potrzeby realizacji Projektu dysponuje Studium Planistycznym, które udostępni PLK na warunkach określonych w dalszej części Umowy.
4. Samorząd oświadcza, iż zapoznał się z Wytycznymi naboru i akceptuje wszystkie zawarte w nich postanowienia.

## § 3

1. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji Projektu jego realizacja została podzielona na następujące etapy:
  - 1) I etap – obejmujący pozyskanie Studium;
  - 2) II etap – obejmujący roboty budowlane.
2. Strony oświadczają, iż Umowa reguluje pomiędzy nimi zasady i warunki współpracy dotyczące realizacji etapu I Projektu i realizacji etapu II Projektu.

## Rozdział II

### Zasady i warunki realizacji etapu I - Studium

## § 4

1. Studium będzie składało się z:
  - 1) koncepcji programowo-przestrzennej określającej w sposób szczegółowy zakres rzeczowy prac niezbędnych do realizacji Projektu dla wariantu przyjętego w Studium Planistycznym i wykonanie wstępnego kosztorysu robót (dalej: „**Koncepcja**”),
  - 2) dokumentacji projektowej – projektu budowlanego wraz z nadzorem autorskim, w tym kosztorysu inwestorskiego dla Projektu i uzyskania wszelkich innych

niezbędnych dokumentów i pozwoleń, w tym decyzji administracyjnych (m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja środowiskowa), decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej/decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę) (dalej: „**Dokumentacja projektowa**”),

2. Pełny zakres Studium oraz stopień jego szczegółowości zostanie określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 5.
3. Strony wyrażają wolę zlecenia opracowania Studium.

## **§ 5**

1. PLK zobowiązuje się przygotować i przeprowadzić postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie Wykonawcy Studium.
2. Strony Umowy postanawiają, iż w ramach planowanego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Studium w materiałach przetargowych – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zostanie ono wykonane z podziałem na Koncepcję i Dokumentację projektową.
3. Do obowiązków PLK będzie należeć:
  - 1) przygotowanie stosownych materiałów umożliwiających rozpoczęcie procedury wyboru Wykonawcy Studium zgodnie z regulacjami wewnętrznymi PLK i przepisami prawa, przy czym Samorządowi będzie przysługiwało prawo do zaopiniowania Opisu Przedmiotu Zamówienia dla przeprowadzenia postępowania przetargowego na opracowanie Studium;
  - 2) ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania przetargowego;
  - 3) wybór najkorzystniejszej oferty na przygotowanie Studium zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych;
  - 4) zawarcie umowy na opracowanie Studium z wybranym Wykonawcą Studium;
  - 5) sprawowanie nadzoru nad Wykonawcą Studium;
  - 6) dokonanie czynności odbioru Studium;
  - 7) sprawdzanie faktur Wykonawcy Studium;
  - 8) wykonywanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na wykonanie Studium albo związanych z żądaniem należytego wykonania zobowiązania i usunięcia wad.

## **§ 6**

1. PLK doloży wszelkich starań przy wykonywaniu czynności określonych w § 5 tak, aby zapewnić prawidłową realizację Studium.

2. W skład komisji przetargowej powoływanej przez PLK będzie mógł wejść jeden przedstawiciel Samorządu, co będzie wymagało złożenia pisemnego oświadczenia Samorządu o takim zamiarze w terminie 30 dni od zawarcia Umowy. Udział przedstawiciela Samorządu w komisji przetargowej będzie miał jedynie charakter doradczy.
3. Wszelka korespondencja między członkami komisji przetargowej będącymi przedstawicielami PLK a członkiem komisji będącym przedstawicielem Samorządu będzie odbywała się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. PLK zobowiązuje się do udostępnienia dokumentacji dotyczącej wyboru najkorzystniejszej oferty na opracowanie Studium na każde żądanie Samorządu.

## § 7

1. Szacunkowy koszt zamówienia Studium wynosi netto ..... zł (słownie:) powiększonego o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szacowany koszt Koncepcji wynosi netto ..... zł, a Dokumentacji projektowej netto ..... zł, bez uwzględnienia kosztów pozyskania praw do nieruchomości o których mowa w § 11. Ostateczny koszt zamówienia zostanie określony po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Studium.
2. Samorząd zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 14 dni od podpisania Umowy, oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego na kwotę równą kosztowi netto zamówienia Studium wskazaną w ust. 1, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Strony zamierzają przeznaczyć na sfinansowanie Studium Strony uznają za niezbędne, aby w pierwszej kolejności podjąć następujące działania:
  - 1) PLK unieważni postępowanie przetargowe i dokona jego powtórzenia,
  - 2) jeżeli w wyniku powtórzenia postępowania przetargowego na wykonanie Studium, o którym mowa w pkt 1 cena najkorzystniejszej oferty w dalszym ciągu przewyższy kwotę którą Strony zamierzają przeznaczyć na sfinansowanie Studium, to Strony mogą:
    - a) w sytuacji dostępnych środków finansowych podjąć decyzję o wspólnym zwiększeniu swojego zaangażowania finansowego zgodnie z zasadą finansowania wskazaną w § 8 ust. 1, lub
    - b) zmniejszyć zakres rzeczowy Studium zachowując jednocześnie cel realizacji Projektu na potrzeby Programu,
  - 3) Samorząd zobowiązuje się pokryć koszt opracowania Studium ponad szacowaną jego wartość wskazaną w ust. 1 jeżeli jej wzrost nastąpił w wyniku przeprowadzenia

przez PLK postępowania przetargowego oraz gdy warunki określone w pkt 2 nie mogą być spełnione.

4. Strony podpiszą stosowny aneks do Umowy potwierdzający dokonane pomiędzy nimi ustalenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-3. Brak podpisania przez Samorząd aneksu będzie równoznaczne ze złożeniem oświadczenia woli o odstąpieniu od realizacji Projektu wspólnie z PLK.

## § 8

1. Strony ustalają, że min. 15% netto kosztów kwalifikowalnych opracowania Studium poniesie Samorząd, a maksymalnie 85% netto kosztów kwalifikowalnych Studium, lecz do kwoty nie wyższej niż ..... zł poniesie PLK. Całość podatku VAT od wydatków kwalifikowalnych poniesionych na realizację Studium zostanie sfinansowana przez PLK z zastrzeżeniem, iż wydatki brutto niekwalifikowalne są pokrywane w całości przez Samorząd.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę Studium na PLK będą rozliczane pomiędzy Stronami w proporcji i na zasadach określonych w ust. 1.
3. Należności pomiędzy Stronami wynikające z pozyskania Studium, realizowane będą na podstawie oryginałów faktur VAT prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę Studium na PLK. Podstawą wystawienia faktury będą częściowe protokoły odbioru Studium lub protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli PLK.
4. PLK przekaże Samorządowi niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy Studium kopię faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru Studium potwierdzone za zgodność z oryginałem celem rozliczenia kosztów Studium.
5. W terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa ust. 4 Samorząd dokona przelewu na rzecz PLK w kwocie odpowiadającej min. 15% wartości netto z faktury Wykonawcy Studium na poniższy rachunek PLK:  
nr rachunku.....

## § 9

Wykonanie opracowania Studium planowane jest w latach .....

## § 10

1. PLK oświadcza, że będą mu przysługiwać nieograniczone i wyłączne majątkowe prawa autorskie, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do Studium, stanowiącego „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony na potrzeby współpracy i niezakłóconej realizacji Projektu postanawiają

wzajemnie udzielić sobie prawa do korzystania w zakresie przysługujących im autorskich praw majątkowych do Studium i Studium Planistycznego tj. PLK udzieli Samorządowi prawa do korzystania ze Studium, w zakresie autorskich praw majątkowych co najmniej w następujących polach eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, wystawienie, wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, ekspozycja, publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, a Samorząd udzieli PLK prawa do korzystania, ze Studium Planistycznego w zakresie autorskich praw majątkowych co najmniej w następujących polach eksploatacji utrwalanie, zwielokrotnianie określoną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawę, udzielanie licencji na wykorzystanie, nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, ekspozycja, udostępnianie wykonawcom, wielokrotne wykorzystywanie do realizacji Projektu, wielokrotne wykorzystywanie do opracowania dokumentacji środowiskowej i realizacji wszelkich zadań statutowych PLK, przetwarzanie, wprowadzanie zmian, publikowanie części lub całości.

3. Samorząd na potrzeby prawidłowego wykonania Studium przekaze PLK. w terminie 21 dni od zawarcia Umowy prawo do korzystania ze Studium Planistycznego na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
4. Samorząd oświadcza, iż:
  - 1) w chwili przekazania Studium Planistycznego będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do korzystania ze Studium Planistycznego („Utwory”);
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Samorządowi przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej do Utworów na rzecz PLK;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na rzecz PLK bez żadnych ograniczeń;
  - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów w chwili ich przekazania do PLK, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji Utworów nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji Utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach rozliczenia Projektu na rzecz PLK na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do wszelkich pól eksploatacji Utworów lub ich części znanych

w chwili zawarcia niniejszej Umowy lecz w niej niewymienionych lub też nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

5. Z chwilą każdorazowego przekazywania przez Samorząd, Samorząd przenosi na rzecz PLK własność wszelkich egzemplarzy Utworów, które przekaże PLK stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do PLK, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Samorząd:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu na zasadach określonych w art. 83 Kodeksu postępowania cywilnego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem PLK w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## § 11

1. Strony potwierdzają, iż na potrzeby realizacji etapu I Projektu PLK pokryje maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych, lecz nie wyższej kwoty niż ..... zł a Samorząd minimum 15% kosztów pozyskania praw do nieruchomości niezbędnych do jego realizacji do łącznej kwoty stanowiącej 10% kosztów netto Projektu określonej w Studium Planistycznym. Jeżeli koszt pozyskania praw do nieruchomości przekroczy 10% kosztów Projektu określonej w Koncepcji, pozostałe koszty w całości pokryje Samorząd, jako wydatek niekwalifikowalny w ramach Projektu.
2. Dla potrzeb realizacji Projektu koszt pozyskania praw do nieruchomości zostanie określony w:
  - 1) decyzjach ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte na potrzeby realizacji Inwestycji, wydanych zgodnie z przepisami rozdziału 2b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
  - 2) decyzjach ustalających wysokość odszkodowania za ograniczenie w korzystaniu w przypadku nieprzywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego, wydanych zgodnie z przepisami rozdziału 2b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;

- 3) orzeczeniach sądowych obligujących PLK do wykupu pozostałej części nieruchomości, wydanych w oparciu o art. 9t ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
  - 4) umowach zawieranych przez PLK w imieniu Skarbu Państwa przenoszących na rzecz Skarbu Państwa własność pozostałej części nieruchomości, zawartych na podstawie art. 9t ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, a także będzie obejmował inne koszty pozostające w bezpośrednim związku z pozyskaniem praw nieruchomości, w szczególności: koszty sądowe i koszty depozytów sądowych.
3. Podstawą finansowania przez Samorząd kosztów, o których mowa ust. 1 i 2, będą przekazane przez PLK:
- a) kopie ostatecznych decyzji administracyjnych określających wysokość odszkodowania;
  - b) kopie prawomocnych orzeczeń sądowych;
  - c) kopie umów przenoszących własność nieruchomości;
  - d) kopie umów przenoszących pozostałą własność nieruchomości, zawartych w oparciu o art. 9t ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
4. Samorząd zapłaci na rzecz PLK na wskazany w § 8 ust. 5 rachunek bankowy środki na sfinansowanie wydatków określonych w ust. 1, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 3.
5. Jeżeli realizowany Projekt będzie wiązał się z pozyskaniem praw do nieruchomości, do których tytuł prawny przysługuje Samorządowi, to Samorząd zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania zgodnie z postanowieniami art. 9y ust. 7 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

### **Rozdział III**

#### **Zasady i warunki realizacji Etapu II - Roboty Budowlane**

##### **§ 12**

1. Realizacji robót budowlanych będzie podlegał zakres określony w Dokumentacji Projektowej o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2.
2. W przypadku gdy po zakończeniu etapu I Samorząd odstąpi od realizacji etapu II w ramach Programu Kolej+, Samorząd zobowiązuje się pokryć w całości koszt wykonania etapu I tj. Studium, również w części przypadającej na finansowanie ze środków PLK.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 PLK wystawi notę obciążeniową na Samorząd w wysokości 100% poniesionych przez nią wydatków (netto) na wykonanie etapu I

w zakresie przypadającym na PLK, plus należny podatek VAT od całości wartości przypadającej na wykonanie etapu I.

### **§ 13**

1. PLK zobowiązuje się przygotować i przeprowadzić postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz Inżyniera.
2. Do obowiązków PLK będzie należeć:
  - 1) przygotowanie stosownych materiałów umożliwiających rozpoczęcie procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych oraz Inżyniera zgodnie z regulacjami wewnętrznymi PLK i przepisami prawa, przy czym Samorząd będzie uprawniony do zaopiniowania Opisu Przedmiotu Zamówienia dla przeprowadzanych postępowań przetargowych na Wykonawcę robót budowlanych oraz Inżyniera;
  - 2) ogłoszenie i przeprowadzenie oddzielnych postępowań przetargowych na Wykonawcę robót budowlanych oraz Inżyniera;
  - 3) wybór najkorzystniejszej oferty na Wykonawcę robót budowlanych oraz Inżyniera zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych;
  - 4) zawarcie umowy na wykonanie robót budowlanych z wybranym Wykonawcą robót budowlanych oraz zawarcie umowy na usługi nadzoru z wybranym Inżynierem;
  - 5) sprawowanie nadzoru nad Wykonawcą robót budowlanych oraz Inżynierem;
  - 6) dokonywanie czynności odbioru robót budowlanych;
  - 7) sprawdzanie faktur Wykonawcy robót budowlanych i Inżyniera;
  - 8) wykonywanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na roboty budowlane albo związanych z żądaniem należytego wykonania zobowiązania i usunięcia wad.
  - 9) przejęcie wytworzonych w procesie budowlanym elementów infrastruktury kolejowej na majątek spółki PLK, jako środków trwałych. Wykonywanie przy ich pomocy zadań statutowych Spółki jako zarządcy infrastruktury kolejowej.

### **§ 14**

1. PLK dołoży wszelkich starań przy wykonywaniu czynności określonych w § 13 tak, aby zapewnić prawidłową realizację robót budowlanych.
2. W skład komisji przetargowej powoływanej przez PLK będzie mógł wejść jeden przedstawiciel Samorządu, co będzie wymagało złożenia pisemnego oświadczenia Samorządu o takim zamiarze w terminie 30 dni od zawarcia Umowy. Udział przedstawiciela Samorządu w komisji przetargowej będzie miał jedynie charakter doradczy.

3. Wszelka korespondencja między członkami komisji przetargowej będącymi przedstawicielami PLK a członkiem komisji będącym przedstawicielem Samorządu będzie odbywała się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. PLK zobowiązuje się do udostępnienia dokumentacji dotyczącej wyboru najkorzystniejszej oferty na Wykonawcę robót budowlanych oraz na Inżyniera na każde żądanie Samorządu.

## **§ 15**

1. Szacunkowy koszt zamówienia robót budowlanych (w tym Wykonawcy robót budowlanych i Inżyniera) wynosi netto ..... zł netto (słownie:) powiększonego o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szacowany koszt wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych wynosi netto ..... zł, a Inżyniera netto ..... zł. Ostateczny koszt zamówienia zostanie określony po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz Inżyniera.
2. W terminie 30 dni od otrzymania przez Samorząd protokołu odbioru Studium, o którym mowa w § 8 ust. 4, Samorząd zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego na kwotę równą 15% koszt zamówienia robót budowlanych, o których mowa w kosztorysie inwestorskim będącym elementem Studium. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku jeśli suma cen najkorzystniejszych ofert na Wykonawcę robót budowlanych lub Inżyniera przewyższy kwotę, którą Strony zamierzają przeznaczyć na sfinansowanie robót budowlanych oraz Inżyniera Strony uznają za niezbędne, aby w pierwszej kolejności podjąć następujące działania:
  - 1) PLK unieważni postępowania przetargowe i dokonała ich powtórzenia,
  - 2) jeżeli w wyniku powtórzenia postępowania przetargowego na Wykonawcę robót budowlanych lub Inżyniera, o których mowa w pkt 1 cena najkorzystniejszej ofert w dalszym ciągu przewyższy kwotę którą Strony zamierzają przeznaczyć na ich sfinansowanie, to Strony mogą:
    - a) w sytuacji dostępnych środków finansowych podjąć decyzję o wspólnym zwiększeniu swojego zaangażowania finansowego zgodnie zasadą finansowania wskazaną w § 16 ust. 1, lub
    - b) zmniejszyć zakres rzeczowy robót budowlanych w ramach Projektu zachowując jednocześnie cel realizacji Projektu na potrzeby Programu,
  - 3) Samorząd zobowiązuje się pokryć koszt Wykonawcy robót budowlanych i/lub Inżyniera ponad szacowaną ich wartość wskazaną w ust. 1 jeżeli wzrost nastąpił w wyniku przeprowadzenia przez PLK postępowania przetargowego.

4. Strony podpiszą stosowny aneks do Umowy potwierdzający dokonane pomiędzy nimi ustalenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-3. Brak podpisania przez Samorząd aneksu będzie równoznaczne ze złożeniem oświadczenia woli o odstąpieniu od realizacji Projektu wspólnie z PLK.
5. W przypadku odstąpienia przez Samorząd od realizacji etapu II, Samorząd zobowiązuje się pokryć w całości koszt wykonania etapu I, również w części przypadającej na finansowanie ze środków PLK.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 PLK wystawi notę obciążeniową na Samorząd w wysokości 100% poniesionych przez nią wydatków na wykonanie etapu I w zakresie przypadającym na PLK, plus należny podatek VAT od całości wartości przypadającej na wykonanie etapu I.

## **§ 16**

1. Strony ustalają, że min. 15% netto kosztów kwalifikowalnych robót budowlanych (tj. kosztów poniesionych na rzecz Wykonawcy robót budowlanych i Inżyniera) poniesie Samorząd, a pozostałe maksymalnie 85% netto kosztów kwalifikowalnych robót budowlanych, lecz nie więcej niż .... zł poniesie PLK. Całość podatku VAT od wydatków kwalifikowalnych poniesionych na realizację robót budowlanych zostanie sfinansowana przez PLK z zastrzeżeniem, iż wydatki brutto niekwalifikowalne są pokrywane w całości przez Samorząd.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę robót budowlanych i Inżyniera na PLK będą rozliczane pomiędzy Stronami w proporcji i na zasadach określonych w ust. 1.
3. Należności pomiędzy Stronami wynikające z realizacji robót budowlanych, realizowane będą na podstawie oryginałów faktur VAT prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz Inżyniera na PLK. Podstawą do wystawienia faktury będą:
  - a. dla Wykonawcy robót budowlanych zatwierdzone przez Inżyniera Przejściowe Świadectwa Płatności
  - b. dla Inżyniera zatwierdzone przez PLK raporty miesięczne Inżyniera
4. PLK przekaze Samorzadowi niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy robót budowlanych lub Inżyniera kopię faktur VAT wraz z dokumentem będącym podstawą jego wystawienia celem rozliczenia kosztów robót budowlanych.
5. W terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa ust. 4 Samorząd dokona przelewu na rzecz PLK w kwocie odpowiadającej min. 15% wartości netto kosztów kwalifikowanych i 100% wartości netto kosztów niekwalifikowanych z faktury Wykonawcy robót budowlanych lub Inżyniera na rachunek PLK wskazany w § 8 ust.5:
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych potrzeby wypłacenia zaliczki, PLK poinformuje o tym Samorząd. Kwestie rozliczenia zaliczki, jej kwoty

i sposobu spłaty oraz zabezpieczenia zwrotu będzie szczegółowo regulować umowa z Wykonawcą Robót Budowlanych. W przypadku jeśli będzie podstawa do wypłaty zaliczki PLK zawiadomi o tym Samorząd stosownym pismem a Samorząd w ciągu 14 dni od otrzymania tego zawiadomienia dokona przelewu na rzecz PLK w kwocie odpowiadającej min.15% wartości netto z zaakceptowanej kwoty zaliczki na rachunek PLK wskazany w § 8 ust.5.

## § 17

Wykonanie robót budowlanych planowane jest w latach .....

## Rozdział IV Postanowienia końcowe

### § 18

#### Klauzula informacyjna RODO

1. PLK, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „**RODO**”, informuje Pana/Panią, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
  - 2) w PLK, funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez PLK jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes PLK wskazuje się

konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
  - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Samorząd ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym PLK będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo do żądania dostępu do danych osobowych ich dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
- 9) osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 10) PLK nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

### **§ 19**

PLK oświadcza, iż będzie odpowiedzialna za prowadzenie działań informacyjnych i związanych z promocją Projektu realizowanego w ramach Programu, na co Samorząd wyraża zgodę.

### **§ 20**

Samorząd oświadcza, że zapoznał się Wytycznymi naboru, jednocześnie przyjmuje do wiadomości, iż minister właściwy ds. transportu ma prawo wglądu do dokumentów związanych z realizacją Programu.

### **§ 21**

Rozliczenie kosztów kwalifikowanych poniesionych przez Samorząd na opracowanie Studium Planistycznego, nastąpi poprzez przelew środków pieniężnych z rachunku PLK na rachunek Samorządu w kwocie odpowiadającej maksymalnie 85% kwoty poniesionych przez Samorząd kosztów kwalifikowanych, lecz kwoty nie wyższej niż ..... zł.

Samorząd w terminie 14 dni od dnia podpisania przez PLK umowy z Wykonawcą robót budowlanych, o którym mowa w § 13 będzie uprawniony do wystawienia na rzecz PLK faktury za opracowane Studium Planistyczne wraz z wyszczególnieniem kosztów kwalifikowalnych dla Projektu. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy Samorządu w niej wskazany w terminie 21 dni od daty jej wpływu do PLK.

### **§ 22**

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez Strony i zawarta jest na czas oznaczony do dnia odebrania Studium i wykonania robót budowlanych oraz dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami ich kosztów, chyba że Strony postanowią inaczej.

### **§ 23**

1. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron złoży ona stosowne oświadczenie woli drugiej Stronie. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie zwalnia jej z obowiązku wzajemnego rozliczenia w sposób zgodny postanowieniami Umowy. Za dzień rozwiązania Umowy przyjmuje się dzień dostarczenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy drugiej Stronie.
2. Rozwiązanie Umowy następuje również w sytuacjach, o których mowa w § 7 ust. 4 i § 15 ust. 4.
3. W sytuacji złożenia przez Samorząd oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy w trakcie realizacji przez PLK etapu I Projektu lub realizacji etapu II Projektu będzie on zobowiązany do pokrycia w całości poniesionych przez PLK kosztów jego realizacji.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 PLK wystawi notę obciążeniową na Samorząd w wysokości 100% poniesionych przez nią wydatków (netto), plus należny podatek VAT od całości wartości przypadającej na wykonanie etapu I i II.

#### § 24

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. PLK i Samorząd podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z niniejszej Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. W czasie trwania bezpośrednich negocjacji Strony będą wykonywać swoje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób nieprzerwany. Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, PLK i Samorząd nie rozstrzygną sporu, to Strony mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby PLK.
3. Wszelkie zawiadomienia i inna oficjalna korespondencja przesyłana na podstawie niniejszej Umowy wymagają formy przede wszystkim elektronicznej. Dodatkowo wymagana jest forma pisemna korespondencji dostarczana pocztą – list polecony.  
Osoby do kontaktu:  
– ze strony PLK: .....  
– ze strony Samorządu: .....  
Zmiana osób do kontaktu o których mowa powyżej wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści/aneksu do Umowy.
4. Żadne prawa ani zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
5. O ile niniejsza Umowa nie stanowi odmiennie, każda Strona pokryje własne koszty związane z przygotowaniem, negocjowaniem, zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy oraz wszelkich umów lub dokumentów z nim związanych.
6. Zmiana danych, o których mowa w ust. 3 wymaga uprzedniego pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia drugiej Strony.
7. Umowy sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

*Podpisy*

**PLK**

**Samorząd**